

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **1555**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6276

Έγκριση Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 στην Περιοχή 1 (τμήμα Ρωμανού) της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (ΦΕΚ 180Α΄/22.08.2011) και ιδίως της παρ. 3 του άρθρου 8.

β) Του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α΄/15.12.1997) και ιδίως της περ. α της παρ. 5 του άρθρου 29, όπως είχε αντικατασταθεί με την παρ. 5 του άρθρου 51 του ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29Α΄/10.02.2003) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4179/2013 (175Α΄/08.08.2013).

γ) Του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 155 Α΄/30.07.2014), όπως ισχύει.

δ) Των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

ε) Του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 4Α΄).

στ) Του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 232Α΄).

ζ) Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 112 Α΄/13-7-2010).

η) Της υπ' αριθμ. 125/25.01.2012 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Πρότυπος Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» (ΦΕΚ 195Β΄/06.02.2012).

θ) Της υπ' αριθμ. 177/01.02.2012 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» (ΦΕΚ 319Β΄/14.02.2012), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 9347/15.04.2014 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 177/01.02.2012 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού "Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων"». (ΦΕΚ Β΄/1013/23.04.2014).

ι) Της υπ' αριθμ. 216/08.01.2015 απόφασης της Υπουργού Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων» (ΦΕΚ 10Β΄/09.01.2015), όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ. 19102/10.10.2016 (ΦΕΚ 3387Β΄/20.10.2016) και 21654/22.11.2017 (ΦΕΚ Β΄/4242/5.12.2017) αποφάσεις της Υπουργού Τουρισμού.

ια) Του π.δ. 43/2002 «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών (ΦΕΚ 43Α΄/07.03.2002).

ιβ) του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

ιγ) Του π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (ΦΕΚ157Α΄/20.10.2017).

ιδ) Του π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ 208Α΄/04.11.2016).

ιε) Του π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 210Α΄/ 05.11.2016).

2. Την υπ’ αριθμ. 24069/3817/19.10.2001 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχών ως Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), καθορισμός όρων και περιορισμών στις χρήσεις, έγκριση της διάταξης των εγκαταστάσεων, των όρων για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσής της» (ΦΕΚ 887Δ΄), όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί με τις υπ’ αριθμ. 40721/17.10.2003 (ΦΕΚ 1544Β΄/17.10.2003), 42545/12.10.2004 (ΦΕΚ 940Δ΄/19.10.2004) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Τουριστικής Ανάπτυξης, με την υπ’ αριθμ. 31656/21.07.2005 (ΦΕΚ 766Δ΄/25.07.2005) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ 766Δ΄/21.07.2005) και με την υπ’ αριθμ. 4671/21.02.2014 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού (ΦΕΚ Α.Α.Π./64/28.02.2014) (ΑΔΑ:ΒΙΚ3ΟΟ-0ΨΧ) «Τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 24069/3817/19.10.2001 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 887Δ΄), όπως ισχύει, και δημιουργία Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων στην Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) Μεσσηνίας».

3. Την υπ’ αριθμ. 146477/2437/24.05.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουριστικής Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες του Τμήματος Ρωμανού, της Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α) Μεσσηνίας στα διοικητικά όρια των Δήμων Γαργαλιάνων και Νέστορος, με φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης: “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” ή “Τ.Ε.ΜΕΣ Α.Ε.”, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 50231/1691/24.10.2014 της Γενικής Γραμματέα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΔΑ: 6ΓΔΤ0-Θ2Σ).

4. Την υπ’ αριθμ. πρωτοκόλλου 5150/15.03.2016 βεβαίωση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας της Προϊσταμένης της ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού για το ξενοδοχείο THE WESTIN RESORT COSTA NAVARINO με αρ. ΜΗΤΕ 1249Κ045Α0159601 και την υπ’ αριθμ. πρωτοκόλλου 23340/12.11.2015 βεβαίωση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας της Προϊσταμένης της ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού για το Κέντρο Θαλασσοθεραπείας Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας με αρ. ΜΗΤΕ 1249Υ44000000401.

5. Την υπ’ αριθμ. 10.098/11.02.2015 πράξη σύστασης καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών επί έξι αυτοτελών ακινήτων ευρισκομένων εντός του τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας και Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους στον τόμο 158 με αύξοντες αριθμούς 459 και 460 και στο Υποθηκοφυλακείο -Πύλου στον τόμο 337 με αύξοντες αριθμούς 95 και 96.

6. Την υπ’ αριθμ. 10.190/01.09.2015 πράξη τροποποίησης της υπ’ αριθμ. 10.098/11.02.2015 πράξης σύστασης καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών επί έξι αυτοτελών ακινήτων ευρισκομένων εντός του τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πύλου στον τόμο 339 με αύξοντα αριθμό 79.

7. Την υπ’ αριθμ. 10.284/29.07.2016 πράξη τροποποίησης της υπ’ αριθμ. 10.098/11.02.2015 πράξης σύστασης καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών επί έξι αυτοτελών ακινήτων ευρισκομένων εντός του τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα, όπως είχε τροποποιηθεί με την υπ’ αριθμ. 10.190/01.09.2015 πράξη της ιδίας Συμβολαιογράφου, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους στον τόμο 159 με αύξοντα αριθμό 403 και στο Υποθηκοφυλακείο Πύλου στον τόμο 343 με αύξοντα αριθμό 49.

8. Την υπ’ αριθμ. 10.463/01.12.2017 πράξη τροποποίησης της υπ’ αριθμ. 10.098/11.02.2015 πράξης σύστασης καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών επί έξι αυτοτελών ακινήτων ευρισκομένων εντός του τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα, όπως είχε τροποποιηθεί με τις υπ’ αριθμ. 10.190/01.09.2015 και 10.284/29.07.2016 πράξεις της ιδίας Συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους στον τόμο 160 και με αύξοντα αριθμό 413 και στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πύλου στον τόμο 349 και με αριθμό 53.

9. Το υπ’ αριθμ. πρωτοκόλλου εξερχομένων εγγράφων Εξ. 33116/25.04.2017 έγγραφο της ανώνυμης εταιρείας- φορέα της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου 7509/02.05.2017 από το Υπουργείο Τουρισμού, με το οποίο υποβλήθηκε στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 παρ. 4 του ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Παγώνα Ελένη, με την οποία βεβαιώνεται ότι οι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 καλύπτουν, με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση της συνολικής δυναμικότητας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2, στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες.

10.Την υπ’ αριθμ. 10.495/08.02.2018 πράξη τροποποίησης της υπ’ αριθμ. 10.098/11.02.2015 πράξης σύστασης καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών επί έξι αυτοτελών ακινήτων ευρισκομένων εντός του τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ’ αριθμ. 10.190/01.09.2015, 10.284/29.07.2016 και 10.463/01.12.2017 πράξεις της ιδίας Συμβολαιογράφου, ανακατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της κάθετης

διηρημένης ιδιοκτησίας Ξ1 και σύστασης οριζοντίων διηρημένων ιδιοκτησιών επί της κάθετης διηρημένης ιδιοκτησίας Ξ1 και κατάρτισης Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 στην Περιοχή 1 (Τμήμα Ρωμανού) της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους στον τόμο 160 με αύξοντες αριθμούς 474 και 475 και στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πύλου στον τόμο 350 με αύξοντα αριθμό 61.

11. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. 2699/16.02.2018 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.», φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας προς την ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού, για την έγκριση του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 εντός της Περιοχής 1 (τμήμα Ρωμανού) της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας, που καταρτίσθηκε με την υπ’ αριθμ. 10.495/08.02.2018 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα και το συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.

12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 29 παρ. 5 περ. α του ν. 2545/1997 προβλέπεται η δυνατότητα σύστασης οριζοντίων διηρημένων ιδιοκτησιών και επί των τουριστικών εγκαταστάσεων εντός Π.Ο.Τ.Α., εφόσον πρόκειται για τμήματα υφισταμένων εντός Π.Ο.Τ.Α. τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία μετατρέπονται βάσει των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τμήματα των οποίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, μπορούν να μεταβιβάζονται ή να εκμισθώνονται μακροχρόνια σε τρίτους.

13. Το γεγονός ότι με την υπ’ αριθμ. 4671/21.02.2014 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, η δημιουργία του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 εντός της Ζώνης Ι του Τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας, συνολικής δυναμικότητας 1.230 κλινών, το οποίο περιλαμβάνει το υφιστάμενο ξενοδοχείο πέντε (5) αστέρων «Ξενοδοχείο 2», υφιστάμενο Κέντρο Θαλασσοθεραπείας και τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, με μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό μεταβίβασης ή μακροχρόνιας εκμίσθωσης τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών 30% της συνολικής δομούμενης επιφάνειας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2.

14.Το γεγονός ότι για τη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών επί των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 εντός της Ζώνης Ι του Τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 17 του ν. 4276/2014, σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 5 περ. α του ν. 2545/1997, καθώς α) το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα 2 συνολικής δυναμικότητας 1.230 κλινών δημιουργείται εντός του τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας με συνολική επιφάνεια 1.300.158 τ.μ., ήτοι εντός γηπέδου με επιφάνεια μεγαλύτερη των 150.000 τ.μ., β) το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα 2 περιλαμβάνει ξενοδοχείο (5) αστέρων με την επωνυμία «The Westin Resort Costa Navarino», για το οποίο έχει εκδοθεί Ειδικό Σήμα Λειτουργίας με αριθμό ΜΗΤΕ 1249Κ045Α0159501 και γ) η αρχιτεκτονική μελέτη του ξενοδοχείου «The Westin Resort Costa Navarino» έχει ήδη εγκριθεί με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 514765/21.09.2009 απόφαση Ε.Ο.Τ., η Γενική Διάταξη των εγκαταστάσεων του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 1 και του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 εμφαίνονται στο συνταχθέν από 05.11.2012 και αναθεωρηθέν από 09.09.2013 Σχέδιο Γενικής Διάταξης Εγκαταστάσεων του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Κατσικερού, το οποίο έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ ΑΑΠ 64/28.2.2014 και με το με αρ. πρωτοκόλλου εξερχομένων εγγράφων Εξ. 33116/25.04.2017 έγγραφο της ανώνυμης εταιρείας- φορέα της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που έχει λάβει αριθμό πρωτοκόλλου 7509/02.05.2017 από το Υπουργείο Τουρισμού, υποβλήθηκε στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού η υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 παρ. 4 του ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Παγώνα Ελένη, με την οποία βεβαιώνεται ότι οι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 καλύπτουν, με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές, τις απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση της συνολικής δυναμικότητας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2, στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες.

15. Το γεγονός ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την έγκριση του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 εντός της Περιοχής 1 (τμήμα Ρωμανού) της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας, ο οποίος καταρτίσθηκε και συμπεριλαμβάνεται στο ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ της με αριθμό 10.495/08.02.2018 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα, ο οποίος έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους στον τόμο 160 με αύξοντες αριθμούς 474 και 475 και του Υποθηκοφυλακείου Πύλου στον τόμο 350 με αύξοντα αριθμό 61.

16. Το γεγονός ότι με την υπ’ αριθμ. 10.098/11.02.2015 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους στον τόμο 158 με αύξοντες αριθμούς 459 και 460 και στο Υποθηκοφυλακείο -Πύλου στον τόμο 337 με αύξοντες αριθμούς 95 και 96, καταρτίσθηκε ο Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του τμήματος Ρωμανού της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α της παραγράφου 5 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως ισχύει, ο οποίος επισυνάπτεται στον Κανονισμό Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 εντός της Περιοχής 1 (τμήμα Ρωμανού) της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2, με φορέα εκμετάλλευσης την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Τ.Ε.ΜΕΣ. Α.Ε.), εντός της Περιοχής 1 (τμήμα Ρωμανού) της Π.Ο.Τ.Α. Μεσσηνίας. Ο Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος 2 καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα πρότυπα Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων της υπ’ αριθμ. 125/25.01.2012 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (ΦΕΚ 195Β΄/06.02.2012) και συμπεριλαμβάνεται στο ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ της με αριθμό 10.495/08.02.2018 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Λάρδα, ο οποίος έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους στον τόμο 160 με αύξοντες αριθμούς 474 και 475 και του Υποθηκοφυλακείου Πύλου στον τόμο 350 με αύξοντα αριθμό 61.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2018

Η Υπουργός

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

02015550805180004